

MANDÁTNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov
/Obchodného zákonníka/

I. ZMLUVNÉ STRANY

MANDANT:

Obchodné meno: **Obec Marianka**
Sídlo: **Školská 32, 900 33 Marianka**
IČO: **00 304 930**
DIČ: **2020643680**
V zastúpení: **Ing. Dušan Statelov, starosta obce**

MANDATÁR:

Obchodné meno: **Ing. Roman Vigh**
Sídlo: **Dlhá 1325/60, 900 31 Stupava**
IČO: **52499693**
DIČ: **1081498385**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**
IBAN: **SK43 1100 0000 0029 4807 3297**

II. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto mandátnej zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti spojené so zmenou účelu využitia stavby spojenou so stavebnými úpravami na stavbu „**Oprava obecnej školy v Marianke -rozšírenie kapacít kuchyne**“, situovanej na pozemkoch parc. č. 4/11 k. ú. Marianka.

- 2.1. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termíne platby uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Dodržiavanie času plnenia zo strany mandatára je závislé na správnosti obdržaných podkladov, ktoré môže termín plnenia predĺžiť.

III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1. Zabezpečenie vstupných údajov pre lokalizáciu stavby a objasnenie základných cieľov s investorom.
3.2. Zabezpečenie podkladov prikladaných k návrhu na vydanie zmeny účelu využitia stavby spojenou so stavebnými úpravami.
3.3. Prerokovanie návrhu na zmenu účelu využitia stavby spojeného so stavebnými úpravami s dotknutými orgánmi a organizáciami a osobami za účelom vydania potrebných rozhodnutí a stanovísk.
3.4. Vypracovanie žiadosti na zmenu účelu využitia stavby spojenej so stavebnými úpravami.
3.5. Vybavenie rozhodnutia o zmene účelu využitia stavby spojenej so stavebnými úpravami.

IV.

ČAS PLNENIA

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu prípravy s nasledovnými termínmi:
- a) vydanie rozhodnutia o zmene účelu využitia stavby spojenej so stavebnými úpravami do 70 dní odo dňa dodania kompletnej projektovej dokumentácie.
- 4.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizovania činností dohodnutých touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, ale na strane orgánu štátnej správy, alebo ostatných účastníkov konania (odvolanie účastníkov konania, prietahy konania zo strany samosprávy), zmluvné strany upravujú túto dohodu formou písomného dodatku k tejto zmluve v časti IV. Čas plnenia. V prípade, že mandant nebude mať záujem o ďalšie zastupovanie v prípade odvolania sa účastníkov konania na Okresnom úrade v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky táto zmluva zaniká s tým, že mandatár splnil všetky svoje úlohy a teda má nárok na plnú odplatu. Akékoľvek práce navyše je možné fakturovať výhradne po písomnom dodatku tejto zmluvy bod V. Cena predmetu plnenia z čoho vyplýva zároveň zmena bodu III. Rozsah a obsah predmetu plnenia tejto zmluvy.

V.

CENA PREDMETU PLNENIA

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu článku III. bod 3.1. až 3.5. tejto zmluvy, a to čiastku spolu **800,00 € (slovom osemsto euro)** za práce uvedené v čl. III. tejto zmluvy, (mandatár nie je platca DPH) v zmysle cenovej ponuky zo dňa 1.6.2020.
- 5.2. Odmena bude v prospech mandátára uhradená na základe faktúr vystavených mandatárom a to nasledovne:
- Prvá úhrada pri zahájení inžinierskej činnosti vo výške 400,00 EUR do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.
 - Druhá úhrada vo výške 400,00 EUR do 14 dní od vydania rozhodnutia.
- 5.3. Faktúry budú doručované zhotoviteľovi elektronickou poštou (e-mailom).
- 5.4. Splatnosť všetkých vystavených faktúr za podmienok stanovených touto zmluvou je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 5.5. Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona číslo 526/1990 Zb. dohodnutou cenou.
- 5.6. V prípade, že bude odsunutý termín dokončenia inžinierskych činností z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandátára, má mandatár nárok na plnú odplatu a na zvýšenie z titulu predĺženia inžinierskych činností vo výške skutočne nabehnutých nákladov.
- 5.7. V cene predmetu plnenia nie sú zahrnuté náklady za správne poplatky a ostatné poplatky platené štátnej správe, správcom inžinierskych sietí a ostatným dotknutým orgánom pri výkone inžinierskych činností ako aj prípadné majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností.

VI.

UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY

- 6.1. Odstúpiť od zmluvy môžu obe zmluvné strany pri podstatnom porušení zmluvného záväzku, ktorého plnenie nie je v súlade s touto zmluvou.
- 6.2. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy písomný prejav vôle zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane.
- 6.3. V prípade pochybností o dátume doručenia sa má za to, že oznámenie o odstúpení bolo doručené 3. deň po odoslaní na poštovú prepravu.
- 6.4. Platnosť zmluvy bude možné ukončiť aj na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

- 6.5. Za práce zhotovené v súlade s touto zmluvou do termínu odstúpenia od zmluvy bude mať dodávateľ nárok na úhradu alikvotnej časti z dohodnutej ceny. Vysporiadanie záležitostí a finančných nárokov bude predmetom osobitnej dohody.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že právne úkony spojené s uzatvorením tejto zmluvy urobili slobodne a vážne, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.2. Obsah zmluvy bude možné zmeniť len na základe písomných dodatkov, prijatých v celom rozsahu oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
- 7.4. Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť zmierovacími konaniami. V prípade neúspešnosti takéhoto zmierovacieho konania uplatnia zmluvné strany spory na príslušnom súde v sídle mandátára.
- 7.5. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania.
- 7.6. V prípade, že niektoré ustanovenie zmluvy sa stane neplatným nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
- 7.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky získané informácie, sú dôverné a budú predmetom obchodného tajomstva.
- 7.8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží mandant a dve vyhotovenia mandatár.

V Marianke, dňa 04.06.2020

V Marianke, dňa: 04.06.2020

Za mandátára:

Za mandanta:

.....
Ing. Roman Vigh

.....
Ing. Dušan Stateľov
starosta obce Marianka